



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 192 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,600 m<sup>2</sup>,

Nowe Żukowice

Cena **699 000** zł





**Wyjątkowy, nowoczesny budynek mieszkalny do wykończenia**  
**Orginalny , indywidualny i bardzo ciekawy projekt**  
**Parter budynku może być wykorzystany na wszelką działalność gospodarczą**  
**Budynek do niewielkiego wykończenia**

**Lokalizacja - Nowe Żukowice / ok. 15 km od Tarnowa, 98 km od Krakowa /**

**Zapraszamy na prezentację -takich ofert nie ma na rynku!**

**Tylko w Nieruchomości Beata Mądel**

Prezentujemy Państwu wyjątkowo efektowny dom , który z pewnością przypadnie do gustu zwolennikom nowoczesnej architektury. Budynek zachwyca prostą formą oraz szerokim otwarciem widokowym na otaczający krajobraz .Przestronna,otwarta część dzienna , położona na 1 kondygnacji , połączona jest z aneksem kuchennym, Jest ona idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek. W części dziennej znajdują się duże przeszklenia okienne z panoramą na najbliższą okolicę. Widok zapiera dech w piersiach ! Na pierwszej kondygnacji znajdziemy także 3 sypialnie, łazienkę oraz holl z miejscem na wygodne szafy. Parter z piętrem łączą efektowne, podświetlane schody. Parter budynku to duża przestrzeń do wykorzystania na wszelką działalność gospodarczą . Może być także wygodnym garażem na co najmniej 4 samochody. Wysokość - 3.40 m.

- powierzchnia zabudowy - 192.80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa- 277.70 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni :

**PARTER** - powierzchnia łączna - 129.50 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie gospodarcze - 26.15 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 10.75 m<sup>2</sup>
- garaż - 92.60 m<sup>2</sup>



**PIĘTRO** -powierzchnia łączna - 148.20 m<sup>2</sup>

- hol - 27.40 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym - 59.35 m<sup>2</sup>
- schowek - 2.80 m<sup>2</sup>
- pokój - 14.90 m<sup>2</sup>
- łazienka - 11 m<sup>2</sup>
- wc- 3.35 m<sup>2</sup>
- pokój - 14.30 m<sup>2</sup>
- pokój - 15.10 m<sup>2</sup>

Budynek budowany na potrzeby własne, wykonany z materiałów najwyższej jakości, do niewielkiego wykończenia.

Działka o powierzchni 16 arów , częściowo ogrodzona. Tuż za ogrodzeniem zalesione , niezabudowane tereny. Działka przylega do lokalnej drogi asfaltowej.

**Informujemy, że przed obejrzeniem nieruchomości podpisujemy umowę pośrednictwa w kupnie.**

Cena ofertowa - 699 000 zł, podlega negocjacji .

Symbol	213/MDL/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.08.2023
Cena	699 000 PLN	Stara cena	700 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Lisia Góra	Miejscowość	Nowe Żukowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	192 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 600 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	63
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	277 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, MEDYCZNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016



Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	4
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	JEST		



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie [www.madelnieruchomosci.pl](http://www.madelnieruchomosci.pl)